

## ZU KAUFEN: 4.5-Zimmer-Wohnung in Eschen

### Eckdaten

Grundstück Nr.:	Selbständiges und dauerndes Baurecht Nr. 20201 (Frist: 16. Juli 2049)
Adresse:	Eschestrasse 66, 9492 Eschen
Zimmer:	4.5
Netto-Wohnfläche:	122.85 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	2. Stockwerk
Baujahr:	1981
Wertquote:	333/1000 (Umwandlung des Baurechts in Stockwerkeigentum)
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung (Herbst/Winter 2022)
Kaufpreis:	Fixpreis auf Anfrage
Verkauf:	Die Vergabe des Baurechts erfolgt gemäss dem Reglement über die Abgabe von Baurechten für Wohneinheiten der Bürgergenossenschaft Eschen
Weitere Auskünfte:	Gemeinde Eschen-Nendeln, Abteilung Gemeindekanzlei, Philipp Suhner, Telefon 00423 377 50 12 oder philipp.suhner@eschen.li

### Beschreibung

Grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung in Eschen. Das Kaufobjekt befindet sich in einer gepflegten Terrassenwohnungs-Anlage mit drei Einheiten. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich im 2. OG. Alles ist liebevoll ausgebaut und sofort bezugsbereit. Ein Garagenplatz sowie ein Aussensparkplatz sind im Kaufpreis enthalten. Das Raumprogramm ist wie folgt: Entrée, Gäste-WC, Wohn- und Esszimmer, Küche, Bad mit Badewanne und Dusche, 1 Elternzimmer, 2 Kinderzimmer, kleiner Balkon und Terrasse. Das Baurecht ist als Stockwerkeigentum ausgestaltet, die Aussengestaltung wird teils allein und teils gemeinsam bewirtschaftet.

Lage:	Einbahnstrasse in Eschen/Flux
Umgebung:	Naherholungsgebiet Eschner Riet

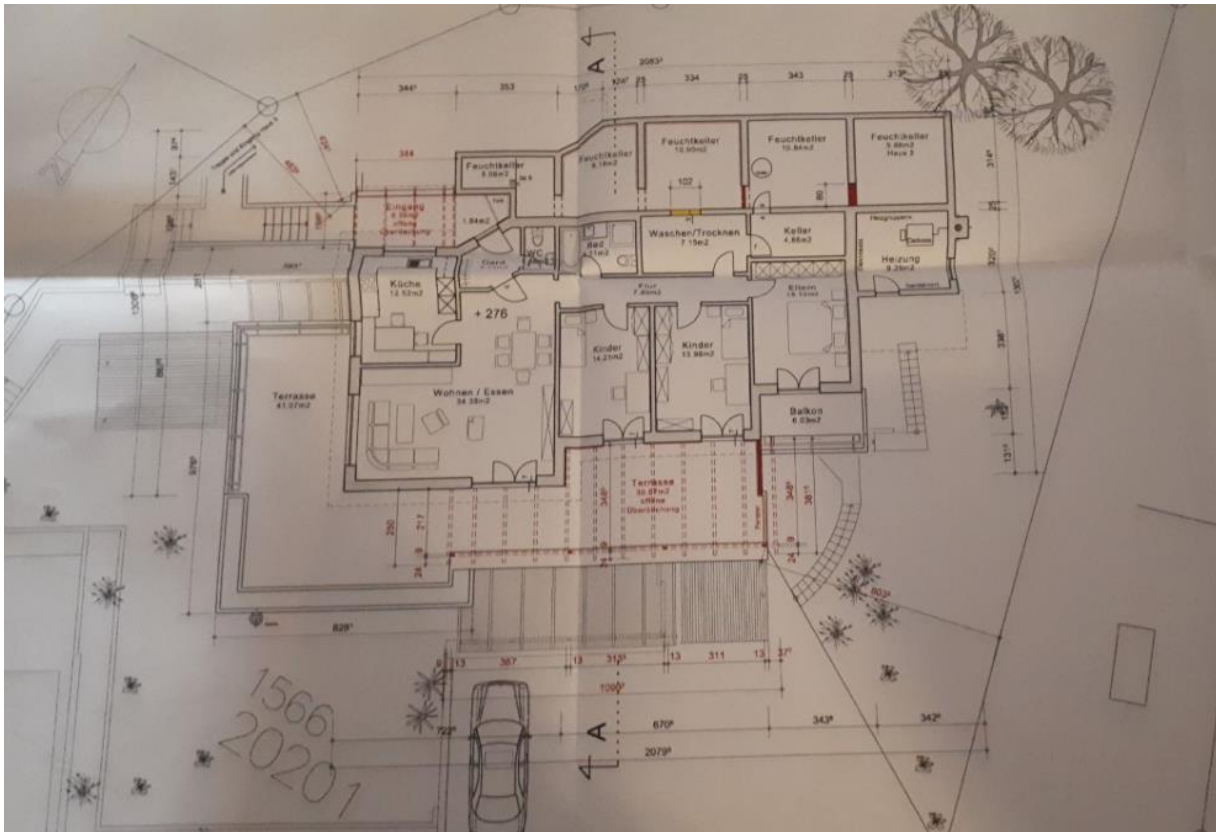


Abbildung 1: Grundriss

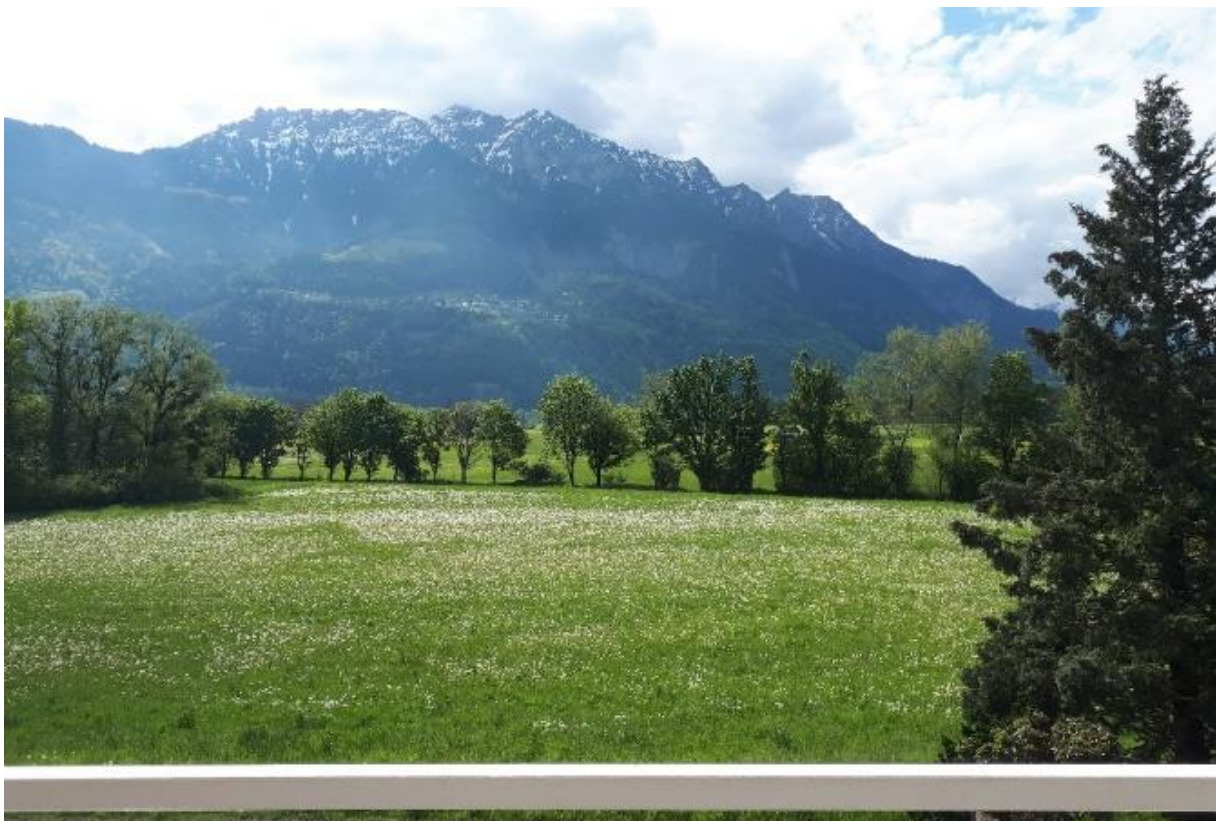


Abbildung 2: Aussicht