

Newsletter

31.03.2022

Lösungsstrategien für Zentrumsbauten in Entwicklung

Die Gemeindebauten im Zentrum von Eschen (Gemeindeverwaltung und Saal) gehen im Kern auf die 1960er Jahre zurück und wurden seither in diversen Umbau-, Anbau- und Umnutzungsprojekten immer wieder angepasst und verändert. Zuletzt wurden anfangs des Jahrtausends im Zusammenhang mit dem Tiefgaragen- und Dorfplatzneubau sowie dem Rückbau des alten Postgebäudes Anpassungen ausgeführt. Während aller An- und Umbauten blieb die Gebäudehülle und –substanz weitgehend unverändert.

Der Gemeinderat hat am 2. Oktober 2019 den Bericht "Grobdiagnose und Zustandserfassung Gemeindeverwaltung und Saal" zur Kenntnis genommen und eine Arbeitsgruppe für die weitere Bearbeitung eingesetzt. Der Bericht führt im Detail aus, in welchem Zustand die diversen Gebäudeteile sich in verschiedener Hinsicht befinden. Ausführliche Details finden sich in dem 196-seitigen Bericht, der auf der Gemeindewebsite (Downloadbereich / Allgemeine Informationen) öffentlich einsehbar ist.

Am 2. Dezember 2020 hat der Gemeinderat einen ersten Zwischenbericht der Arbeitsgruppe zur Kenntnis genommen. Dieser umfasste den Planungsstand zum Betrachtungs- sowie Eingriffssperimeter sowie zum Raumprogramm. Das damalige Zwischenergebnis zeigte im Detail die Weiterentwicklung des Raumprogramms von 2014, die Einarbeitung der Raumbedarfsanforderung der Gemeindesaalhauptnutzer und die zukünftige Raumorganisation der Gemeindeverwaltung auf. Im erstellten Betriebsschema wurden auch die wichtigsten betrieblichen Anforderungen und Zusammenhänge des Raumprogrammes zwischen Gemeindesaal und Gemeindeverwaltung festgehalten. Mit diesen Modulararbeiten wurden auch wichtige ortsbauliche Überbauungsstudien erarbeitet und nachbarschaftsrechtliche Überlegungen mit möglichen Parzellenerschliessungsoptionen geprüft.

Seit der letzten Präsentation im Gemeinderat sind in der Arbeitsgruppe weitere Grundlagen für Machbarkeitsstudien sowie vier unterschiedliche Varianten erarbeitet worden. Diese Varianten sind die Sanierung des Bestandes, ein Neubau mit zwei Baukörpern, ein Neubau mit einem Baukörper sowie die Beibehaltung des Stauts quo.

An der gestrigen Sitzung hat der Gemeinderat die erarbeiteten Varianten mit ihren jeweiligen Vor- und Nachteilen zur Kenntnis genommen und der Arbeitsgruppe den Auftrag erteilt, weitere detaillierte Abklärungen zu den Varianten bis zum Ende der Legislaturperiode zu treffen. Ausserdem hat er festgelegt, dass der Variantenentscheid erst in der kommenden Legislaturperiode durch den dannzumaligen Gemeinderat getroffen werden soll. Sobald alle relevanten Abklärungen getroffen wurden, soll auch die Öffentlichkeit in geeigneter Form einbezogen werden – insbesondere auch im Hinblick auf eine mögliche Volksabstimmung zu einem späteren Zeitpunkt. Vor diesem Hintergrund wird auch die gestrige Präsentation im Gemeinderat im Verlauf der nächsten Tage auf der Gemeindewebsite (Downloadbereich / Allgemeine Informationen) zugänglich gemacht, sodass sich interessierte Personenkreise bereits möglichst früh informieren können.

Bewerbung des "House of Finance" im Eschner Wirtschaftspark startet

Am 20. Oktober 2021 hat der Gemeinderat basierend auf einem Bericht und Antrag entschieden, die Confida Immobilien AG mit der Entwicklung des "House of Finance" Eschen auf der Parzelle Nr. 1711 im Wirtschaftspark Eschen zu beauftragen. Die Projektentwicklung ist mittlerweile soweit abgeschlossen worden, dass mit der Vermarktung des modernen und attraktiven Businessgebäudes gestartet werden kann.

Die hellen Büro- und Dienstleistungsflächen erstrecken sich vom 1. bis zum 5. Obergeschoss. Jedes Geschoss verfügt über eigene Besprechungsräume, WC-Anlagen und Aufenthaltsräume. Die Büroflächen lassen sich individuell ausbauen, um den Anforderungen bestmöglich zu entsprechen. Insgesamt stehen 8 Büroflächen zwischen 283 m² und 1'128 m² mit hochwertigen Arbeitsplätzen zur Verfügung. Im 3. Obergeschoss entstehen ein Fitnessraum, ein Ruheraum, eine Cafeteria und eine grosszügige Dachterrasse für die optimale Ausnutzung

von Arbeitspausen. Im Erdgeschoss sind neben der Lounge, dem Auditorium und dem Placa auch funktionale Räume wie Umkleiden für die Mitarbeiter konzipiert. In den Untergeschossen entstehen rund 101 komfortable Mitarbeiter- und Kundenparkplätze.

Ansprechpartner für Interessenten ist die Confida Immobilien AG in Vaduz. Weitere Informationen sind auch auf der eigens gestalteten Webseite verfügbar.



Abbildung: Visualisierung "House of Finance"

Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung

Montag / Dienstag / Donnerstag: 8.00 bis 11.30 Uhr und 13.30 bis 17.00 Uhr

Mittwoch: 8.00 bis 11.30 Uhr und 13.30 bis 18.00 Uhr

Freitag: 8.00 bis 11.30 Uhr und 12.45 bis 16.00 Uhr

Termine ausserhalb der regulären Öffnungszeiten sind nach vorgängiger telefonischer Vereinbarung möglich.

Gemeindeverwaltung Eschen-Nendeln, St. Martins-Ring 2, 9492 Eschen, Liechtenstein
+423 377 50 10 newsletter@eschen.li www.eschen.li