



## LEGENDE

### Festsetzungen

#### Bauzonen

ES gemäss UBG (Art. 29)	Rechtliche Grundlage
K	Kernzone III Art. 10 BauO
DL	Dienstleistungszone III Art. 11 BauO
WA	Wohnzone A II Art. 12 BauO
WB	Wohnzone B II Art. 12 BauO
AA	Arbeitszone A IV Art. 13 BauO
AB	Arbeitszone B III Art. 13 BauO
ZSBA	Zone für öffentliche Bauten u. Anlagen II Art. 14 BauO

#### Landwirtschaftszone

LW	Landwirtschaftszone III Art. 15 BauO
Rebbauzone (überlagend)	Art. 16 BauO

#### Schutzzonen

GZ	Grünzone Art. 17 BauO
Rote Gefahrenzone (überlagend)	Art. 20 BauO
Blaue Gefahrenzone (überlagend)	Art. 20 BauO

#### Weitere Zonen

SG	Schrebergartenzone III Art. 21 BauO
intensivverholungzone (überlagend)	Art. 22 BauO
RZ	Reservezone Art. 23 BauO
ÜG	Übriges Gemeindegebiet Art. 24 BauO
W	Waldgebiet Art. 25 BauO
VI	Verkehrfläche innerhalb Bauzone Art. 26 BauO
VA	Verkehrfläche ausserhalb Bauzone Art. 26 BauO
G	Gewässer

### Weitere überlagernde Festlegungen

Rechtliche Grundlage	
Empfindlichkeitsstufe (+1) (überlagend)	Art. 9 BauO
Überbauungs- / Gestaltungsplanpflicht (überlagend)	Art. 27 BauO
Überbauungsplanpflicht Essanstrasse (überlagend)	Art. 28 BauO
Bereich mit Nutzungsbeschränkungen (überlagend)	Art. 29 BauO
Erhaltungsbereich (überlagend)	Art. 39 BauO
Perimeter Gemeinschaftsparkieranlagen (überlagend)	Art. 42 BauO

### Hinweise

Rechtliche Grundlage	
Überbauungsplan	
Gestaltungsplan	
Überbauungsrichtplan	
Unter Schutz gestellte Kulturgüter	Art. 48 KGG
Archäologischer Perimeter	Art. 23 KGG
Naturschutzgebiet (Art. 19 NSchG)	LGBI. 1982 Nr. 2/1
Schutzzone (Art. 24 GSchG)	LGBI. 2001 Nr. 53
Sonderwaldfläche (Art. 12 WaldG)	LGBI. 2000 Nr. 230
Deponieperimeter	